



PAVIMENTOS SPC

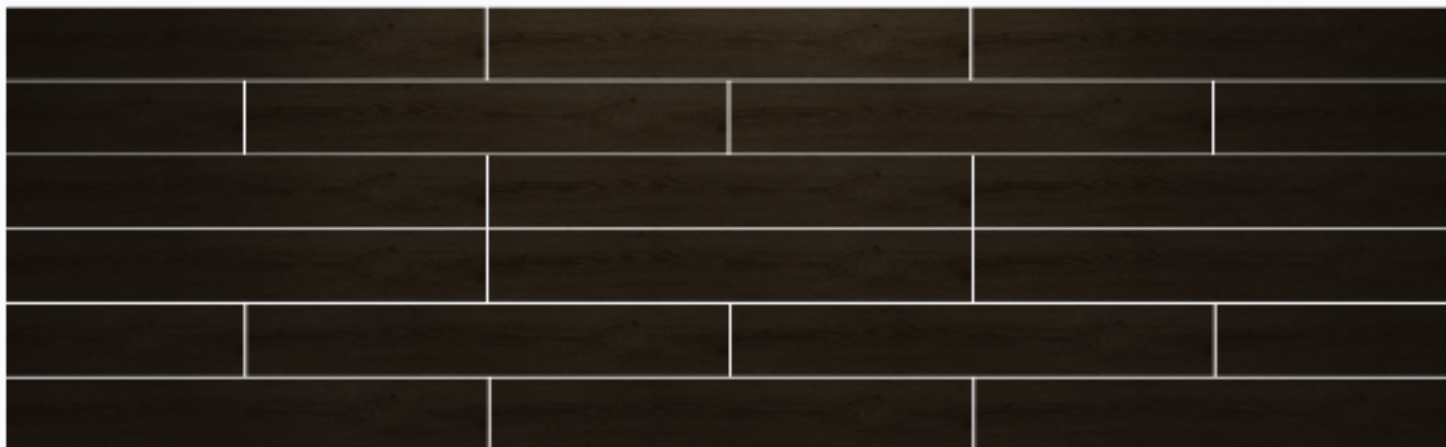
DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

MANUAL TÉCNICO AMPLIADO

Uso, Mantenimiento y Conservación de Pavimentos SPC – KARVORA

ÍNDICE DE CONTENIDOS

- 01 — Condiciones Ambientales Generales
- 02 — Requisitos Previos y Posteriores a la Instalación
- 03 — Compatibilidad con Sistemas de Calefacción
- 04 — Cargas Estáticas, Dinámicas y Mobiliario
- 05 — Limpieza y Mantenimiento Periódico
- 06 — Tratamiento de Manchas y Derrames
- 07 — Errores Comunes a Evitar
- 08 — Problemas Frecuentes y Soluciones
- 09 — Vida Útil y Factores que la Afectan



100% WATERPROOF

SISTEMA CLICK

MANUAL TÉCNICO AMPLIADO

USO, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PAVIMENTOS SPC – KARVORA**

1. Condiciones Ambientales Generales

Los pavimentos SPC (Stone Polymer Composite) están diseñados exclusivamente para uso interior. Para garantizar su estabilidad dimensional y su rendimiento a largo plazo, deben mantenerse las siguientes condiciones:

- **Temperatura ambiental:** entre 5°C y 35°C.
- **Humedad relativa:** entre 40% y 65%.
- **Variaciones térmicas:** evitar cambios bruscos de temperatura que puedan generar tensiones internas.
- **Exposición solar:** limitar la radiación directa mediante cortinas, estores o filtros UV.

Estas condiciones deben mantenerse **antes, durante y después** de la instalación.

2. Requisitos Previos y Posteriores a la Instalación

2.1. Antes de la instalación

- Asegurar que la obra esté cerrada, sin filtraciones ni humedad ascendente.
- Verificar que el soporte esté seco, estable y nivelado.
- Mantener el material en el espacio de instalación durante al menos 24–48 horas para aclimatación.

2.2. Después de la instalación

- Proteger el pavimento con cartón o láminas transpirables hasta finalizar la obra.
- Evitar el tránsito con calzado de exterior, especialmente si está húmedo o contiene partículas abrasivas.
- No colocar muebles pesados durante las primeras 24 horas.

3. Compatibilidad con Sistemas de Calefacción

Los pavimentos SPC son compatibles con sistemas de calefacción radiante **hidráulica**. No se recomienda el uso de calefacción radiante eléctrica debido a la rapidez de los ciclos térmicos.

3.1. Límites térmicos

- Temperatura máxima del suelo: **27°C**.
- Incremento de temperatura: máximo **5°C por día**.
- Evitar el contacto directo de objetos calientes con la superficie.

3.2. Puesta en marcha

- Encender el sistema gradualmente tras la instalación.
- Mantener una temperatura estable para evitar dilataciones excesivas.

4. Cargas Estáticas, Dinámicas y Mobiliario

4.1. Mobiliario fijo y móvil

- No arrastrar muebles pesados.
- Las patas deben ser anchas (mínimo 2,5 cm / 1 pulgada), de plástico duro no pigmentado y con apoyo plano.
- Utilizar protectores de fieltro no manchantes.
- Evitar protectores de goma blanda, que pueden dejar marcas permanentes.

4.2. Sillas con ruedas

- Utilizar ruedas tipo **W** (blandas, aptas para vinílicos).
- Colocar alfombrillas protectoras en zonas de uso intensivo.
- Limpiar o sustituir las ruedas periódicamente.

4.3. Cargas pesadas

- No instalar mobiliario extremadamente pesado que pueda generar deformaciones permanentes.
- No fijar elementos al pavimento mediante tornillos, clavos o anclajes.

5. Limpieza y Mantenimiento Periódico

5.1. Limpieza diaria o frecuente

- Barrer o aspirar con cepillo suave para eliminar polvo y partículas abrasivas.
- Evitar aspiradoras con rodillos agresivos.

5.2. Limpieza semanal

- Paño húmedo con agua limpia.
- Productos específicos para vinílicos, siguiendo estrictamente las instrucciones del fabricante.
- Evitar exceso de producto para no generar película opaca.

5.3. Prohibido

- Máquinas de vapor.
- Ceras, abrillantadores, pulidoras.
- Lejía o detergentes abrasivos.
- Disolventes fuertes.

6. Tratamiento de Manchas y Derrames

6.1. Derrames líquidos

- Limpiar inmediatamente para evitar infiltración en juntas.
- Utilizar paño blanco limpio.

6.2. Manchas persistentes

- Raspar suavemente con herramienta sin filo (para residuos pegajosos).
- Aplicar limpiador intensivo doméstico durante máximo 15 minutos.
- Frotar con esponja o cepillo suave en movimientos circulares.
- Aclarar y secar completamente.

7. Errores Comunes a Evitar

- Exponer el pavimento a luz solar directa sin protección.
- Utilizar calefacción radiante eléctrica.
- Arrastrar muebles o electrodomésticos.
- Usar productos abrasivos o herramientas metálicas.
- Instalar en exteriores o zonas con humedad permanente.
- Colocar alfombras de goma que puedan reaccionar químicamente con el vinilo.

8. Problemas Frecuentes y Soluciones

Problema	Causa probable	Solución recomendada
Decoloración	Exposición solar directa	Instalar cortinas o filtros UV
Rayaduras	Arena, grava, patas sin protección	Colocar felpudos y protectores
Manchas opacas	Exceso de detergente	Aclarar con agua limpia
Levantamiento en juntas	Humedad o dilatación	Revisar condiciones ambientales
Marcas de ruedas	Ruedas no aptas	Sustituir por ruedas tipo W

9. Vida Útil y Factores que la Afectan

La durabilidad del pavimento SPC depende de:

- Condiciones ambientales estables
- Mantenimiento adecuado
- Protección frente a cargas y abrasión
- Control de humedad
- Uso de productos de limpieza compatibles

Con un mantenimiento correcto, la vida útil puede superar ampliamente los **15–20 años** en uso residencial.

